Årsredovisning

för

HSB:s Bostadsrättsförening Dalen i Järfälla

716417-6625

Räkenskapsåret

2024

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Dalen i Järfälla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Styrelsen och övriga funktionärer

Föreningen tecknas av styrelsens ordinarie ledamöter från föreningen, två i förening av följande personer:
- Margareta Hedengrahn
- Rolf Svegby
- Erik Thorén
- Susanne Öberg

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen och andra förtroendeposter har under året uppgått till 310 938 kr (231 977 kr) inkl arbetsgivaravgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden.

Ordinarie styrelseledamöter

Susanne Öberg	Ordförande/ekonomi
Olov Clementz	HSB -ledamot
Erik Thorén	Vice ordförande /sekreterare/ info/förvaltning
Rolf Svegby	Förvaltning/SBA-ansvarig
Margareta Hedengrahn	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Ann-Marie Wånggren	Suppleant
Arja Ormos	Suppleant
Linn Liu	Suppleant

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Ordinarie revisorer	
William Lindström	Kungsbron Borevision AB
Gerda Johansson	från föreningen
Revisorssuppleanter	
Carina Karlsson	från föreningen
Valberedning	
Kerstin Lanner	Sammankallande
Anna Wallman	Sammankallande

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Viksjö 9:255 i Järfälla kommun.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus med totalt 142 (142) bostadsrätter med en total boyta av 12 224 (12 224) kvm.

Föreningen har även en föreningslokal och en lägenhet för uthyrning till medlemmar.
Dessutom finns 15 parkeringsplatser utan el, 74 parkeringsplatser med el, 68 garageplatser med el samt 4 mc-platser av dessa p-platser finns 8 parkeringar installerade med laddstolpar för elbil.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar och inkluderar ansvars- och husbocksförsäkring. I försäkringen ingår också fullserviceavtal med Anticimex.
Denna försäkring inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen har inget bostadsrättstillägg för medlemmar utan detta måste medlemmen själv teckna.

Bostäder

Fastighetsadresser:
Astrakangränd 2 - 39 Clementingränd 1 - 53
Aprikosgränd 1 - 48 Päronvägen 5 - 49

Antal	Typ	Total yta
57	2 rum & kök	4018,5
52	3 rum & kök	4368
33	4 rum & kök	3837

Förvaltning

El & Fastighetsservice AB utför löpande besiktning och informerar styrelsen. Styrelsen utför en årlig yttre besiktning tillsammans med EFS AB. Styrelsen har en aktuell upprättad underhållsplan som sträcker sig fram till 2046 som varje år revideras och justeras tillsammans med EFS AB.

Järfälla Redovisning AB sköter den ekonomiska förvaltningen vad avser bokföring, bokslut, årsredovisning och inkomstdeklaration samt ansvarar för medlemsförteckning och pantsättningsregister.

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Avtal

Teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel finns tecknat med El & Fastighetsservice AB (EFS AB).

Markskötsel och snöröjning finns tecknat med Malm Trädgårdsanläggningar AB.

Ekonomisk förvaltning finns tecknat med Järfälla Redovisning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2024 har följande underhållsåtgärder genomförts i föreningen.

Förlängt avtal med Telia, Bredband, TV & Streaming, Telefoni
Årlig kontroll brandsäkerhet
Årlig lekplatsbesiktning
Årlig kontroll yttertak och vindar
Byte låssystem till garage/p-däck
Målning garagegrindar
Upphandling byte gavelspetsar
Löpande underhåll
Information från styrelsen har delats ut 11 gånger

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det planerade underhållet som syftar till att erhålla lång livslängd på föreningens anläggningstillgångar finns med i underhållsplanen. Underhållsplanen har reviderats under 2024.

Löpande underhåll
Byte gavelspetsar
Årlig kontroll yttertak och vindar
Årlig kontroll brandsäkerhet
Årlig lekplatsbesiktning

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 178 (185) medlemmar. Ingen enskild ägare innehar mer än 10% av föreningens andelstal. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.
Under året har 10 (9) överlåtelser och 0 (1) benefika fång genom arv, gåva eller bodelning skett och godkänts av styrelsen.

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Föreningens ekonomi

Årsavgifter
Höjning av årsavgifterna 0% 2024 (5% 2023).

Fastighetsavgift
Underlag för bostäder & mark är 0,3% på 203 007 000:- (203 007 000:-) och 1% på 5 007 000:- (5 007 000:-) avseende lokaler. Skatten beräknas till 281 530 kr (275 708 kr) för 2024. Fastighetsavgiften är max 1 630 kr (1 589 kr) per lägenhet för taxering av hyreshusenhet.

Yttre underhållsfond
Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs med SEK 400 000:- för 2024 enligt underhållsplanen. Ingen återföring görs då föreningen visar ett positivt resultat.

Fonderade medel redovisas under bundet eget kapital.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat & ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning tkr	8 059	8 062	7 473	7 479	7 486
Rörelseresultat tkr	1 608	2 476	1 494	835	2 239
Resultat efter finansiella poster tkr	388	1 480	706	47	1 632
Soliditet (%)	43	42	40	39	39
Balansomslutning tkr	88 643	90 895	91 429	91 453	91 873
Bokfört värde/kvm bostadsyta kr	3 727	3 830	3 933	4 036	4 139
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 985	4 200	4 264	4 332	4 400
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	88	92	92	92
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	591	591	563	563	563
Sparande per kvm (kr/kvm)	200	241	177	119	242
Räntekänslighet (%)	7	7	8	8	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	75	66	80	64	50

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 261 200	31 915 000	8 712 135	-7 610 137	1 479 814	**37 758 012**
Disposition av föregående års resultat:				1 479 814	-1 479 814	**0**
Avsättning yttre underhåll			400 000	-400 000		**0**
Årets resultat					388 118	**388 118**
Belopp vid årets utgång	**3 261 200**	**31 915 000**	**9 112 135**	**-6 530 323**	**388 118**	**38 146 130**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 530 322
årets vinst	388 118
	-6 142 204
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	400 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-709 000
i ny räkning överföres	-5 833 204
	-6 142 204

Fond för yttre underhåll

Fond yttre underhåll 2024-12-31	9 112 135
Årets förändring	-309 000
Fond för yttre underhåll efter stämmans beslut 2025-05-05	**8 803 135**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	8 058 957	8 062 350
Övriga intäkter		16 130	109 943
		8 075 087	**8 172 293**
Rörelsens kostnader			
Reparationer och löpande underhåll	3	-1 127 216	-1 175 808
Planerat underhåll	4	-709 571	-200 000
Fastighetsavgift/skatt		-281 530	-275 708
Driftskostnader	5	-1 755 462	-1 658 384
Övriga kostnader	6	-475 575	-386 750
Förvaltningskostnader	7	-624 027	-532 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 494 149	-1 466 733
		-6 467 530	**-5 696 224**
Rörelseresultat		**1 607 557**	**2 476 069**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 384	63 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 296 823	-1 059 901
		-1 219 439	**-996 255**
Resultat efter finansiella poster		**388 118**	**1 479 814**
Resultat före skatt		**388 118**	**1 479 814**
Årets resultat		**388 118**	**1 479 814**

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	80 476 103	81 735 331
Markanläggningar	9	749 301	824 370
Inventarier och installationer	10	616 310	407 068
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	87 500	0
		81 929 214	**82 966 769**
Summa anläggningstillgångar		**81 929 214**	**82 966 769**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		80 030	349 171
Övriga fordringar		14 502	24 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	360 452	420 980
		454 984	**794 678**
Kassa och bank		6 259 284	7 133 340
Summa omsättningstillgångar		**6 714 268**	**7 928 018**
SUMMA TILLGÅNGAR		**88 643 482**	**90 894 787**

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 261 200	3 261 200
Uppskrivningsfond	13	31 915 000	31 915 000
Fond för yttre underhåll		9 112 135	8 712 135
		44 288 335	**43 888 335**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-6 530 322	-7 610 136
Årets resultat		388 118	1 479 814
		-6 142 204	**-6 130 322**
Summa eget kapital		**38 146 131**	**37 758 013**
Långfristiga skulder	14, 15		
Skulder till kreditinstitut	16	16 990 568	22 473 020
Summa långfristiga skulder		**16 990 568**	**22 473 020**
Kortfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		31 718 800	28 872 272
Leverantörsskulder		743 878	747 051
Aktuella skatteskulder		15 836	10 014
Övriga skulder		123 620	95 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	904 649	938 861
Summa kortfristiga skulder		**33 506 783**	**30 663 754**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**88 643 482**	**90 894 787**

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		388 118	1 479 814
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 494 149	1 466 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**1 882 267**	**2 946 547**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		244 306	-293 071
Förändring av kortfristiga fordringar		60 528	-69 468
Förändring av leverantörsskulder		-3 173	22 324
Förändring av kortfristiga skulder		14 534	55 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**2 198 462**	**2 661 991**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-456 594	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-456 594**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-2 615 924	-774 747
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-2 615 924**	**-774 747**
Årets kassaflöde		**-874 056**	**1 887 244**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 133 340	5 246 096
Likvida medel vid årets slut		**6 259 284**	**7 133 340**

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning på byggnaden görs med en komponentavskrivning från och med 2014. 2024 har avskrivningar gjorts med ca 1.87 (1.87) % av anskaffningsvärdet. Markvärdet är inte föremål för avskrivning en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Markvärdet har skrivits upp under 2013 till taxeringsvärdet för att ge en mer rättvisande bild för fastighetens värde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	1,87 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skatter
Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning tkr
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster tkr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning tkr
Företagets samlade tillgångar.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-7 223 064	-7 223 477
Överlåtelseavgifter	-12 804	-10 500
Pantsättningsavgifter	-6 876	-8 400
Garage och parkeringsplatser	-742 459	-730 000
Intäkter Aimo-park	-73 754	-89 973
	-8 058 957	**-8 062 350**

I föreningens årsavgifter ingår el, vatten, abonnemang för tv, bredband, sophämtning.

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Not 3 Reparationer och löpande underhåll

	2024	2023
Underhåll fastighet & fastighetsskötsel EFS AB	351 493	508 474
Underhåll tvättutrymmen	46 657	29 433
Underhåll yttre miljön/snöröjning	704 334	624 680
Underhåll parkering & garage	24 732	13 221
	1 127 216	**1 175 808**

Not 4 Planerat underhåll

	2024	2023
Gemensamma utrymmen	709 571	200 000
	709 571	**200 000**

Service av ventilataion, byte av VVB 6 st, byte av stolparmaturer och utomhusbelysning, målning av garage och grindar.

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
El	410 008	403 472
Telia	521 159	509 692
Vatten	505 504	404 038
Renhållning och städning	318 791	341 182
	1 755 462	**1 658 384**

Not 6 Övriga omkostnader

	2024	2023
Föreningsavgifter HSB	54 827	44 749
Fastighetsförsäkring	316 734	282 584
Advokat-/rättegångskostn	38 672	0
Övriga omkostnader (konto 5210-6250, 6540-6992)	65 342	59 417
	475 575	**386 750**

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Not 7 Förvaltningskostnader

	2024	2023
Styrelsearvode och andra ersättningar		
Styrelsearvode	231 800	173 700
Mötesersättningar till styrelsen	25 500	22 200
Ersättningar till övriga förtroendevalda	18 175	0
Övriga föreningskostnader ej ersättningar med soc.avg.	2 089	2 364
	277 564	**198 264**
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 463	36 077
	35 463	**36 077**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**313 027**	**234 341**
Ekonomisk förvaltning	285 000	273 750
Revisionsarvode	26 000	24 750
	311 000	**298 500**

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 222 516	70 222 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**70 222 516**	**70 222 516**
Ingående avskrivningar	-20 402 185	-19 142 957
Årets avskrivningar	-1 259 228	-1 259 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-21 661 413**	**-20 402 185**
Ingående uppskrivningar mark	31 915 000	31 915 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**31 915 000**	**31 915 000**
Utgående redovisat värde	**80 476 103**	**81 735 331**
Taxeringsvärden byggnader	138 580 000	138 580 000
Taxeringsvärden mark	64 427 000	64 427 000
	203 007 000	**203 007 000**

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelad enligt:
Bostäder 198 000 000 och Lokaler 5 007 000

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Not 9 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 686	1 205 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 205 686**	**1 205 686**
Ingående avskrivningar	-381 316	-306 247
Årets avskrivningar	-75 069	-75 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-456 385**	**-381 316**
Utgående redovisat värde	**749 301**	**824 370**

Not 10 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 041	951 041
Inköp	369 094	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 320 135**	**951 041**
Ingående avskrivningar	-543 973	-411 537
Årets avskrivningar	-159 852	-132 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-703 825**	**-543 973**
Utgående redovisat värde	**616 310**	**407 068**

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	87 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**87 500**	**0**
Utgående redovisat värde	**87 500**	**0**

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	323 947	316 734
Förutbetalda kostnader, Telia	26 971	84 949
HSB	0	7 487
Ränteintäkter	9 534	11 810
	360 452	**420 980**

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Not 13 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	31 915 000	31 915 000
Belopp vid årets utgång	**31 915 000**	**31 915 000**

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett & fem år efter balansdagen:	48 083 444	50 696 368
	48 083 444	**50 696 368**

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 48 709 368 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 990 568	22 473 020
	16 990 568	**22 473 020**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 718 800	28 872 272
	31 718 800	**28 872 272**

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SHB 15-199152-235506	2,180	2025-06-30	11 094 436	11 220 868
SHB 15-199152-398214	1,160	2024-12-01	0	7 448 666
SHB 15-199152-589527	3,150	2025-03-03	9 212 000	9 306 000
SHB 15-199152-643847	4,620	2024-01-30	0	12 117 606
SHB 15-199152-438225	0,93	2025-06-30	11 129 512	11 252 152
SHB 15-199152-721494	2,620	2026-10-30	10 006 430	0
SHB 15-199152-725685	2,49	2026-12-01	7 266 990	0
			48 709 368	**51 345 292**
Kortfristig del av långfristig skuld*			31 718 800	28 872 272

* Planerad amortering för 2025 är 625 924 kr, lån som förfaller under 2025 planeras att villkorsändras med förlängd belåning.

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	137 595	186 150
Förskottsbetalda årsavgifter	694 812	678 239
Revisionskostnader	17 000	17 000
Övriga poster (el)	44 496	46 719
Övriga poster (Pre Zero)	10 746	10 753
	904 649	**938 861**

Not 18 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	59 394 800	59 394 800
	59 394 800	**59 394 800**

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Susanne Öberg
Ordförande

Olov Clementz

Margareta Hedengrahn

Erik Thorén

Rolf Svegby

Vår revisionsberättelse har lämnats

William Lindström
revisor utsedd av HSB Riksförbund

Gerda Johansson
av stämman vald revisor

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Olov Clementz
Styrelseledamot
Serienummer: 853558db454d8f[…]6069a03a50135
IP: 158.174.xxx.xxx
2025-03-03 09:14:24 UTC

ROLF SVEGBY
Styrelseledamot
Serienummer: fd37940d6ccb2e[…]9db153f4f22aa
IP: 77.211.xxx.xxx
2025-03-03 10:53:17 UTC

MARGARETA HEDENGRAHN
Styrelseledamot
Serienummer: 5b40194ed8d567[…]8bc034d2137f1
IP: 195.67.xxx.xxx
2025-03-03 11:13:15 UTC

ERIK THORÉN
Styrelseledamot
Serienummer: 2b80a60256fb5f[…]e9c82c9617044
IP: 136.163.xxx.xxx
2025-03-03 11:26:39 UTC

SUSANNE ÖBERG
Ordförande
Serienummer: 2e5696c3fe4aa8[…]75ccafe2b9f00
IP: 81.229.xxx.xxx
2025-03-03 21:57:39 UTC

Gerda Johansson
Revisor
Serienummer: 608437125afbd2[…]fb053894e3f4f
IP: 213.67.xxx.xxx
2025-03-10 15:37:56 UTC

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

WILLIAM LINDSTRÖM
Revisor
Serienummer: ded660c5802ef4[…]f1fa8bf96d78e
IP: 213.88.xxx.xxx
2025-03-11 06:12:18 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: OAVOS-XFIMX-MDTT7-AWQPH-GVFTL-IY2IQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Till Revisorn i HSB Bostadsrättsförening Dalen i Järfälla

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av rubricerade förenings finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2024 och som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi är införstådda med de villkor för revisionsuppdraget som beskrivs i vårt gemensamma uppdragsavtal samt övriga villkor som framgår av Kungsbron Borevisions fastställda Allmänna villkor om revision av föreningar, https://www.kungsbronborevision.se/.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse:

Finansiella rapporter

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
- För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en s k oäkta bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt redovisat och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Vi har i förvaltningsberättelsen lämnat upplysningar om eventuella gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar som föreningens fastighet ingår i och den verksamhet som bedrivs i dessa.

Lämnad information

- Vi har försett er med
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, protokoll från stämmor och styrelsemöten, väsentliga avtal och överenskommelser, dokumentation och annat,
  - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
  - obegränsad tillgång till personer inom föreningen och förvaltningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
  - föreningens ledning,
  - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen,
  - föreningens förvaltare, och
  - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningen finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, förvaltare, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
- Vi har upplyst er om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende eventuella närståendetransaktioner.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Vi är införstådda med att undertecknandet av detta uttalandebrev med Bank ID även är revisorns identitetskontroll av den behöriga företrädaren för föreningen.

Detta uttalandebrev är digital undertecknat av ordförande för HSB Bostadsrättsförening Dalen i Järfälla

Penneo dokumentnyckel: DJF1D-4KQDT-D8E8D-I4W2N-03QLE-48EIM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANNE ÖBERG
Ordförande
Serienummer: 2e5696c3fe4aa8[…]75ccafe2b9f00
IP: 81.229.xxx.xxx
2025-03-03 21:57:39 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: DJF1D-4KQDT-D8E8D-I4W2N-O3QLE-48EIM

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Dalen i Järfälla, org.nr. 716417-6625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Dalen i Järfälla för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Penneo dokumentnyckel: B2074-1E6YO-THD47-EQDEM-E56TW-TYVLH

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Dalen i Järfälla för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

William Lindström
Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Gerda Johansson
Av föreningen vald revisor

Penneo dokumentnyckel: B2074-1E6YO-THD47-EQDEM-E56TW-TYVLH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gerda Johansson
Revisor
Serienummer: 608437125afbd2[…]fb053894e3f4f
IP: 213.67.xxx.xxx
2025-03-10 15:37:56 UTC

WILLIAM LINDSTRÖM
Revisor
Serienummer: ded660c5802ef4[…]f1fa8bf96d78e
IP: 213.88.xxx.xxx
2025-03-11 06:12:18 UTC

Penneo dokumentnyckel: B2074-1E6YO-THD47-EQDEM-E56TW-TYVLH

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.